

- ◆大型分譲地内
- ◆整形地
- ◆駅まで徒歩約5分



公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号 愛媛県知事(1)第5770号
商号 桃花不動産株式会社

住所 松山市和泉北1丁目16番10号
電話番号 089-904-2532

定休日 日曜日
担当者 松本
(携帯:090-5141-4122)

取引態様 売主

報酬形態 2%+税

情報公開日 2024年5月18日

物件番号 20240518

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	伊予鉄道郡中線「新川駅」 徒歩 約5分(約400m)		
土地面積	148.92㎡(45.04坪)	ほかに私道面積	-
価 格	790 万円	坪単価	17.5 万円

物 件 所 在 地	伊予市下吾川1644番14(地番)		
	伊予市下吾川1644番地14(住居表示)		
交 通	伊予鉄道郡中線 線 新川 駅		
	徒歩 約5分(約400m)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	※航空法、都市再生特別措置法、22条区域		
引渡条件	※建築条件無し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
	南側 市道		
接道状況(角地・間口)	幅員: 4.5 m 接面: 約 9.1 m		
設 備	上水道・下水道・雨水		
備 考	※上水道設備負担金35万円・受益者負担金 5万円 ※ブロック負担金35万円		