



物件種目	道後今市中古住宅		
最寄駅	伊予鉄道城南線「南町駅」 徒歩 約8分(約640m)		
価 格	890 万円(税込)		
物 件 所 在 地	松山市道後今市1063番地2(地番)		
	松山市道後今市8番23号(住居表示)		
交 通	伊予鉄道城南 線 南町 駅		
	徒歩 約8分(約640m)		
土地面積	176.18	m <sup>2</sup>	ほかに 私道面積
	53.29	坪	
建 物	構造・規模	木 造 2 階建 - 階部分	
	面 積	延べ 109.63m <sup>2</sup> (33.16坪)	
	建 物 名		
土地権利	所有権		施工会社
総戸数	1戸	築年月	不詳
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域・準防火地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限	法22条区/水防法/都市再生特別措置法		
現 況	宅地	引 渡 日	即時
駐 車 場	無		
接道状況 (角地・間口)	方位:東側 種別:公道 幅員:3.2m 接面:1.88m		
設 備	公営水道・公共下水・四国電力・都市ガス		
備 考	※現況渡し		
		物件番号	2024121701

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号 愛媛県知事(1)第5770号

住 所 松山市和泉北1丁目16番10号

定休日 日曜日

■取引態様  
媒介

■報酬形態  
分かれ

■情報公開日  
2024年12月29日

商 号 桃花不動産株式会社

電話番号 089-904-2532  
いつでもお電話くださいませ

担当者 松本  
(携帯:090-5141-4122)

物件番号 2024121701