物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	伊予鉄バス・空港線　久保田バス停より　徒歩 約9分		
土地面積	約203.33㎡（61.5坪）	ほかに私道面積	−
価格	1,290万円	坪単価	20.97万円

物件所在地	松山市久保田町313番5（地番）		
	1号地		
交通	伊予鉄バス　空港　線　久保田バス停		
	徒歩 約9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	22条区域・航空法・特別用途地区		
引渡条件	更地渡し		
現況	建物有り	引渡日	2025年4月頃
接道状況（角地・間口）	南側　公道（松山市道：生石9号線）		
	幅員：約4.4 m　接面：約4.5 m		
設備	上水道・下水道・雨水		
備考	※水道負担金30万円　ブロック負担金30万円		

会員番号		物件番号	24122302

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号　愛媛県知事（1）第5770号
住所　松山市和泉北一丁目16番10号
定休日　水曜日
商号　桃花不動産株式会社
電話番号　089-904-2532
ＦＡＸ
担当者　松本
（携帯：090-5141-4122）

■取引態様　売主
■報酬形態　2%+税
■情報公開日

物件番号　24122302