



物件種目	柳井町中古戸建
最寄駅	伊予鉄道横河原線「石手川公園駅」 徒歩 約2分(約100m)
価 格	390万円

物 件 所 在 地	松山市柳井町2丁目78番2(地番)		
	松山市柳井町2丁目78-2住居表示)		
交 通	伊予鉄道横河原 線 石手川公園 駅		
	徒歩 約2分(約100m)		
土地面積	115.70 約35	m ² 坪	ほかに 私道面積
			m ² 坪
建 物	構造・規模	木 造 2 階建 - 階部分	
	面 積	延べ 177.07m ² (53.56坪)	
	建 物 名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築 年 月	不明
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容 積 率	300 %
他の法令 上の制限	法22条区		
現 況	空家	引 渡 日	相談
駐 車 場	無し		
接道状況 (角地・間口)	方位:東側 種別:私道 幅員:約1m		
設 備	公営水道・公共下水・四国電力		
備 考	公簿上約35坪ですが、現況約42坪あります。 前面道路は43条2項2号道路ですが、松山市との事前協議で 再建築が概ね可能となっております。(諸条件有)		

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号 愛媛県知事(1)第5770号

住 所 松山市和泉北1丁目16番10号

定休日 日曜日

■情報公開日
2025年3月20日

商 号 桃花不動産株式会社

電話番号 089-904-2532

担当者 松本
(携帯:090-5141-4122)

物件番号 20240515