



物件種目	中古住宅		
最寄駅	JR予讃線 伊予北条 徒歩13分		
価格	500 万円(税込)		
物件所在地	松山市北条辻842-1		
交通	JR予讃線 伊予北条駅 徒歩 約13分(約1,000m)		
土地面積	170.22 ㎡	51.49 坪	ほかに 私道面積 ㎡ 坪
建物	構造・規模 面積 建物名	木造 2階建 延べ 90.95 ㎡ (27.51坪)	階部分
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	昭和53年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	法22条区		
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	2台		
接道状況 (角地・間口)	方位:西側 種別:公道 幅員:6.0m 接面:約11m		
設備	公営水道・公共下水・四国電力		
備考	※告知事項あり		
建築確認番号	第500号	物件番号	202051216

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号	愛媛県知事(1)第5770号	住 所	松山市和泉北1丁目16番10号	定休日	日曜日	■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
商 号	桃花不動産株式会社	電話番号	089-904-2532	担当者	松本 (携帯:090-5141-4122)	一般	分かれ	2025年12月16日

物件番号 20251216